

BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN USO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "BOCCIODROMO" DA ADIBIRE AD USO SPORTIVO E LA VENDITA E SOMMINISTRAZIONE DI PRODOTTI ALIMENTARI <BAR – CAFFÈ> UBICATO NELL'AREA "ISOLA".

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO URBANISTICA, PATRIMONIO, EDILIZIA PRIVATA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

In esecuzione alla Deliberazione di Giunta Comunale, n.42 in data 16-05-2016, esecutiva ai sensi di legge

RENDE NOTO

Che è indetto un bando per:

- l'assegnazione in uso dell'immobile denominato "Bocciodromo" da adibire ad uso sportivo e la vendita e somministrazione di prodotti alimentari <bar-caffè> ubicato nell'area reg. "Isola" del Comune di Crevacuore, con obbligo di custodia, vigilanza e controllo dell'intero compendio immobiliare composto da bar, area sportiva e spazi esterni a corredo;

1. OGGETTO DEL BANDO

Il Comune concede mediante procedura concorsuale ad evidenza pubblica l'uso, a titolo oneroso, del dell'immobile denominato "Bocciodromo" da adibire ad uso sportivo e la vendita e somministrazione di prodotti alimentari <bar-caffè>, meglio identificato nelle planimetrie allegate al presente avviso, con l'obbligo di custodia, vigilanza e controllo dell'intero compendio immobiliare composto da bar, area sportiva e spazi esterni a corredo.

Le modalità di gestione saranno regolate da apposita concessione-contratto, il cui schema è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale, n.42 in data 16-05-2016.

E' consentito ai soggetti che intendono partecipare alla gara visionare quanto è oggetto di concessione <immobile, porzione di area esterna a corredo> nella sua configurazione dimensionale, funzionale, stato d'uso e quant'altro ritenuto necessario per la migliore formulazione dell'offerta. A tal fine è espressamente previsto il sopralluogo in presenza di personale incaricato dall'Amministrazione, previo appuntamento contattando il Servizio Patrimonio.

2. DURATA E INCEDIBILITÀ

La durata della concessione in uso dell'immobile denominato "Bocciodromo" sarà di <sei> anni (eventualmente prorogabili di altri sei). Alla fine del periodo la struttura rientrerà nella disponibilità assoluta del Comune che lo riassegnerà con nuova procedura concorsuale.

La concessione non è cedibile a terzi.

Non è ammesso il subingresso, salvo cause di forza maggiore indipendenti dalla volontà dell'aggiudicatario e previa espressa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.

In caso di decesso del Concessionario durante il periodo di assegnazione la concessione in uso del "Bocciodromo" sarà volturato a nome dei presunti eredi, ove questi posseggano i requisiti per l'esercizio dell'attività: in tal caso l'attività dovrà essere intrapresa entro sei mesi dal decesso, pena la decadenza dal diritto, previa accettazione delle condizioni ed obblighi individuati nella concessione in uso originaria. Nel caso in cui non ricorrano le condizioni suddette o qualora gli aventi diritto non fossero interessati la concessione sarà assegnata ad altro soggetto, successivo in graduatoria, se ancora valida, o a seguito di nuova procedura concorsuale.

3. CANONE CONCESSORIO

Il concessionario è tenuto al pagamento al Comune di un canone annuo da versarsi in rate semestrali anticipate. Il mancato pagamento del canone comporterà la revoca della concessione.

Il canone è stabilito in €. 3.000,00/annuo (base d'asta) e sarà soggetto ad offerta in aumento in fase di gara per l'assegnazione.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti alla gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti d'ordine generale:

- a) che non siano debitori nei confronti del Comune;
- b) che siano in possesso della cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero residenza in Italia per gli stranieri appartenenti a Stati che concedono trattamento di reciprocità nei riguardi di cittadini italiani;
- c) che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione previste dalla normativa antimafia;
- d) che risultano possedere i requisiti morali e professionali di cui all'art.71 del D.L.vo 59/2010;
- e) le persone fisiche partecipanti alla gara dovranno assumere l'obbligo, in caso di aggiudicazione, dell'iscrizione al Registro Imprese e quindi della costituzione di un'impresa commerciale.

5. CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE.

Sono a completo carico del concessionario:

- a) l'arredo del bar e degli spazi esterni;
- b) gli allacciamenti alle utenze (acqua, energia elettrica)
- c) la cauzione o fideiussione bancaria per la sottoscrizione della concessione-contratto;
- d) l'assicurazione RCT con massimale di almeno 1.500.000,00 e polizza contro incendi;
- e) la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura e degli spazi di corredo, al fine del mantenimento in buono stato di conservazione, idonea all'uso per cui è stata realizzata ed in regola con le vigenti norme igienico-sanitarie;
- f) la custodia dell'intera area.

L'inosservanza delle condizioni di cui alle lettere c) e d) comporterà l'impossibilità della sottoscrizione della concessione-contratto.

L'inosservanza delle condizioni di cui alle lettere e) e f) comporterà, dopo il terzo richiamo scritto, la decadenza dalla concessione-contratto e conseguente revoca dei titoli autorizzativi all'esercizio dell'attività.

6. CRITERI DI ASSEGNAZIONE PUNTEGGI:

Il punteggio viene attribuito con le seguenti modalità: <a> Offerta tecnica: 60 punti Offerta economica: 40 punti per un totale massimo di 100 punti

Nell'ambito del punteggio attribuibile per l'offerta tecnica, verrà valutata la qualità complessiva del progetto in relazione alle finalità generali della concessione, tenuto proporzionalmente conto delle seguenti voci: <a> Mix funzionale, attività complementari Progetto di allestimento e valorizzazione dell'immobile. Saranno esclusi e, quindi, non ammessi alla fase di apertura dell'offerta economica i concorrenti che abbiano conseguito un punteggio inferiore al 50% del totale complessivo - 60 punti.

In merito all'Offerta economica, il massimo del punteggio <40 punti> verrà attribuito alla offerta percentuale più alta <approssimata alla seconda cifra decimale>, mentre gli altri valori verranno attribuiti con criterio di proporzionalità.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le richieste per l'assegnazione in uso della struttura "Bocciodromo", dovranno essere redatte esclusivamente sulla modulistica allegata al presente bando in regola con l'imposta di bollo.

Le istanze devono pervenire al Comune in unico plico idoneamente sigillato a mezzo raccomandata o consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune di Crevacuore – via Garibaldi n. 14 entro le ore 12.00 del giorno 13/06/2016

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che la sigillatura deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative al richiedente (nome e cognome, denominazione della ditta o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata per le comunicazioni) e le indicazioni relative all'oggetto della gara: "Bando di gara assegnazione in uso "Bocciodromo".

Il plico deve contenere al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto della gara e la dicitura rispettivamente:

A - documentazione amministrativa

B - offerta tecnica

C - offerta economica

Il recapito della richiesta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, l'istanza non giunga a destinazione entro il termine previsto.

Saranno escluse tutte le domande:

- ✚ pervenute al protocollo oltre il termine previsto;
- ✚ presentate con modalità diverse da quelle prescritte dal presente bando;
- ✚ recanti sottoscrizioni illeggibili o mancanti;
- ✚ prive della copia del documento di identità
- ✚ prive dei dati identificativi del richiedente o recanti dati illeggibili;
- ✚ prive della dichiarazione circa il possesso dei prescritti requisiti di accesso all'attività commerciale.

In ogni caso il Servizio Attività Economiche - Suap si riserva di richiedere integrazioni o documentazione probatoria o comunque ritenuta utile per l'approvazione definitiva della graduatoria.

Il soggetto che presenta domanda come componente o legale rappresentante di una società di persone o di capitali non la potrà presentare contemporaneamente come singola persona fisica.

8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sala consiliare del Comune di Crevacuore il giorno 14/06/2016 alle ore 10.00 e vi potranno partecipare i richiedenti, i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti richiedenti/legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o giorni successivi.

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e nell'ora che saranno comunicate ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno 3 giorni prima della data fissata.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle buste procede:

- a) a verificare la correttezza formale della documentazione e delle offerte ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a redigere la graduatoria secondo i criteri stabiliti dal bando sulla base delle dichiarazioni e documentazione prodotti.

La graduatoria stilata sulla base dei criteri predetti, sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Crevacuore per 10 giorni, trascorso tale termine, la graduatoria diverrà definitiva ed irrevocabile.

La graduatoria ha validità di tre anni, decorrenti dalla data della sua approvazione. In caso di cessazione dell'attività o pronuncia di decadenza del titolo abilitativo e della concessione di posteggio, l'Amministrazione Comunale procederà a nuova assegnazione, attingendo alla graduatoria formatasi con l'espletamento del presente bando.

Il soggetto risultante aggiudicatario dovrà sottoscrivere, successivamente all'aggiudicazione, apposita concessione-contratto nei termini indicati dall'Amministrazione Comunale e presentare al Suap SCIA per l'avvio dell'attività. Nel caso di mancata sottoscrizione della convenzione l'assegnatario sarà automaticamente escluso dalla graduatoria e subentrerà il partecipante che occupa la posizione immediatamente successiva nella medesima.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione dell'area fornendo adeguata motivazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del Procedimento è il dott. arch. Valeriano Zucconelli.

Gli interessati potranno prendere visione degli atti relativi al presente bando e richiedere le eventuali informazioni presso il Comune di Crevacuore negli orari d'ufficio.

Crevacuore, 16-05-2016

Il responsabile del servizio tecnico
(dott. arch. Valeriano Zucconelli)